



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-299/2018-127

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, MBS 040390679, OIB 55984234779, dana 4. prosinca 2024.

r i j e š i o   j e

I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 22.850,00 eura koju je položio kupac sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-299/2018-87 od 11. rujna 2024. za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1, Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnine dužnika Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d. o. o. OIB 55984234779 iznosom od 3.620,00 eura,
2. razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iznosom od 19.230,00 eura.

### Obrazloženje

1. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1, Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), prodana je u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) za iznos od 22.850,00 eura.
2. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu dana 27. studenog 2024. obračun troška unovčenja.
3. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische bank d.d. je dana 3. prosinca 2024. dostavio obračun svoje osigurane tražbine.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 4. prosinca 2024. stečajna upraviteljica je ostala kod obračuna troška unovčenja. Punomoćnica razlučnog vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d. je ostala kod dostavljenog podneska, te navela da ima prigovor na obračun troška unovčenja stečajne upraviteljice u dijelu koji se odnosi na rezervaciju troška u visini od 5%, kojem prigovoru se pridružila punomoćnica razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

5. Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Uvidom u obračun troška unovčenja stečajne upraviteljice utvrđeno je da je stečajna upraviteljica dostavila dokaze za troškove unovčenja koji se odnose na trošak objave oglasa prodaje nekretnina dužnika u Ri-Telefax d.o.o. u iznosu od 99,53 eura i trošak dražbe Financijske agencije u iznosu od 447,80 eura, koji troškovi terete unovčenu nekretninu u visini od 17,50%, odnosno u iznosu od 101,00 euro, od ukupne vrijednosti stečajne mase, kako je navela stečajna upraviteljica, a isto nisu osporili razlučni vjerovnici.

8. Nadalje je utvrđeno da je stečajna upraviteljica obračunala nagradu sukladno stavku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“, broj 105/15) u ukupnom iznosu od 3.519,00 eura, na koji obračun razlučni vjerovnici također nisu imali prigovora.

9. Osnovan je prigovor razlučnih vjerovnika na prijedlog da se rezerviraju sredstva u iznosu od 1.142,50 eura, budući stečajna upraviteljica nije obrazložila o kojim troškovima se radi niti je o tome dostavila dokaze.

10. Stoga je sud na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a utvrdio da je osnovan obračun troška unovčenja u iznosu od 3.620,00 eura te je odlučeno kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

11. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da su na prodanim nekretninama bila upisana prava odvojenog namirenja u C, kako slijedi:

1. Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9028/07

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES543/07-1 od 23.svibnja.2007.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.200.000,00 KN, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A.

2. Na suvlasnički dio: 13 (69/1000)

2.1 Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-3545/10

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 26. veljače 2010 posl.br. OVR367/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI, za iznos od 50.608,90 kn uz kamate i ostale troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

12. Stoga je uvidom u spis utvrđeno da se iz prodane nekretnine, po namirenju troška unovčenja, ima djelomično namiriti osigurana tražbina Erste & Steiermärkische

bank d.d., prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, pa je odlučeno kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 4. prosinca 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30870-0bbd1**

Kontrolni broj: **09dfe-b77ae-f3e6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.